



БОЙОРОҖ

27 июль 2019 й.

№ 217

ПРИКАЗ

27 июль 2019 г.

Өфө к.

г. Уфа

**Об утверждении проекта планировки и межевания территории
для размещения объекта «Автомобильная дорога
Бураево – Старобалтачево – Куеда на участке км 45,2 – км 46,2
в Балтачевском районе Республики Башкортостан»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан», пунктом 3.46 Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 23 апреля 2013 года № 162 «Об утверждении Положения о Государственном комитете Республики Башкортостан по строительству и архитектуре», на основании приказа Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 31 января 2019 года № 37, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки и межевания территории для размещения объекта «Автомобильная дорога Бураево – Старобалтачево – Куеда на участке км 45,2 – км 46,2 в Балтачевском районе Республики Башкортостан».
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя

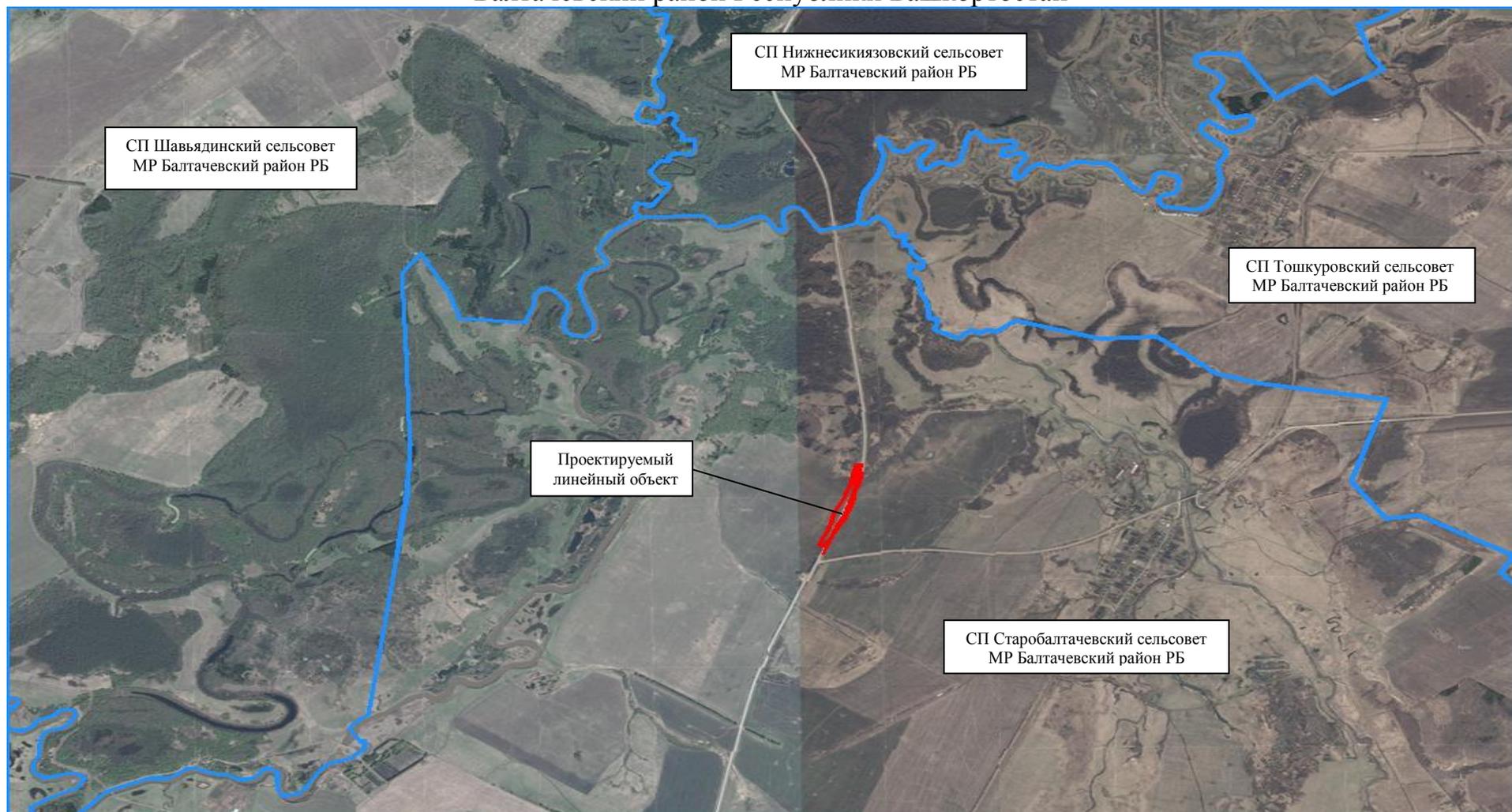
А.В. Ковшов

Утверждено
приказом Государственного комитета
Республики Башкортостан по
строительству и архитектуре
от «27» июня 2019 года № 217

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
территории для размещения объекта «Автомобильная дорога
Бураево – Старобалтачево – Куеда на участке км 45,2 – км 46,2
в Балтачевском районе Республики Башкортостан»

Проект планировки территории.
Графическая часть

СХЕМА
расположения линейного объекта в структуре муниципального района
Балтачевский район Республики Башкортостан



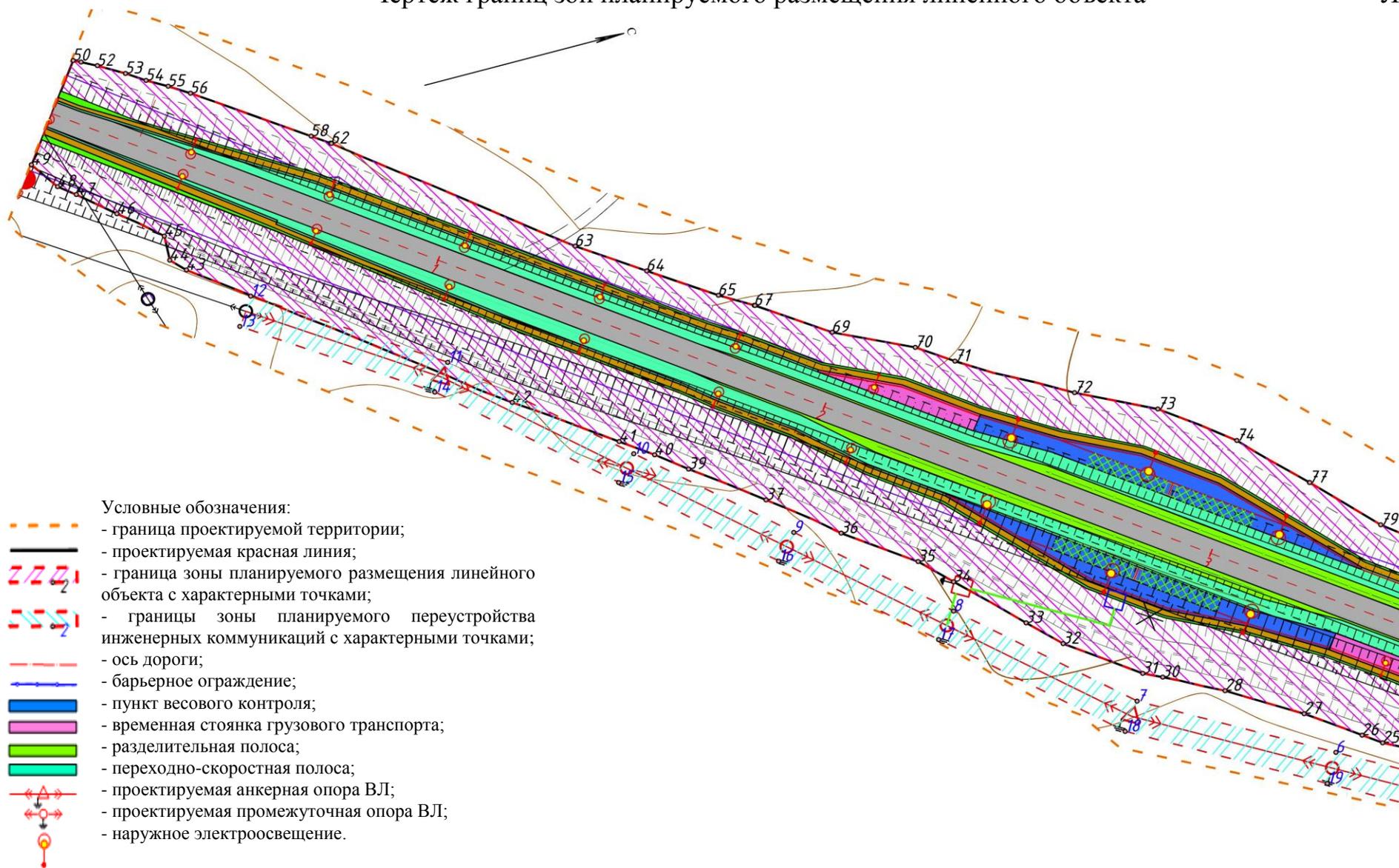
Условные обозначения:

-  - граница сельского поселения;
-  - проектируемый линейный объект.

ЧЕРТЕЖ красных линий.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Лист 1

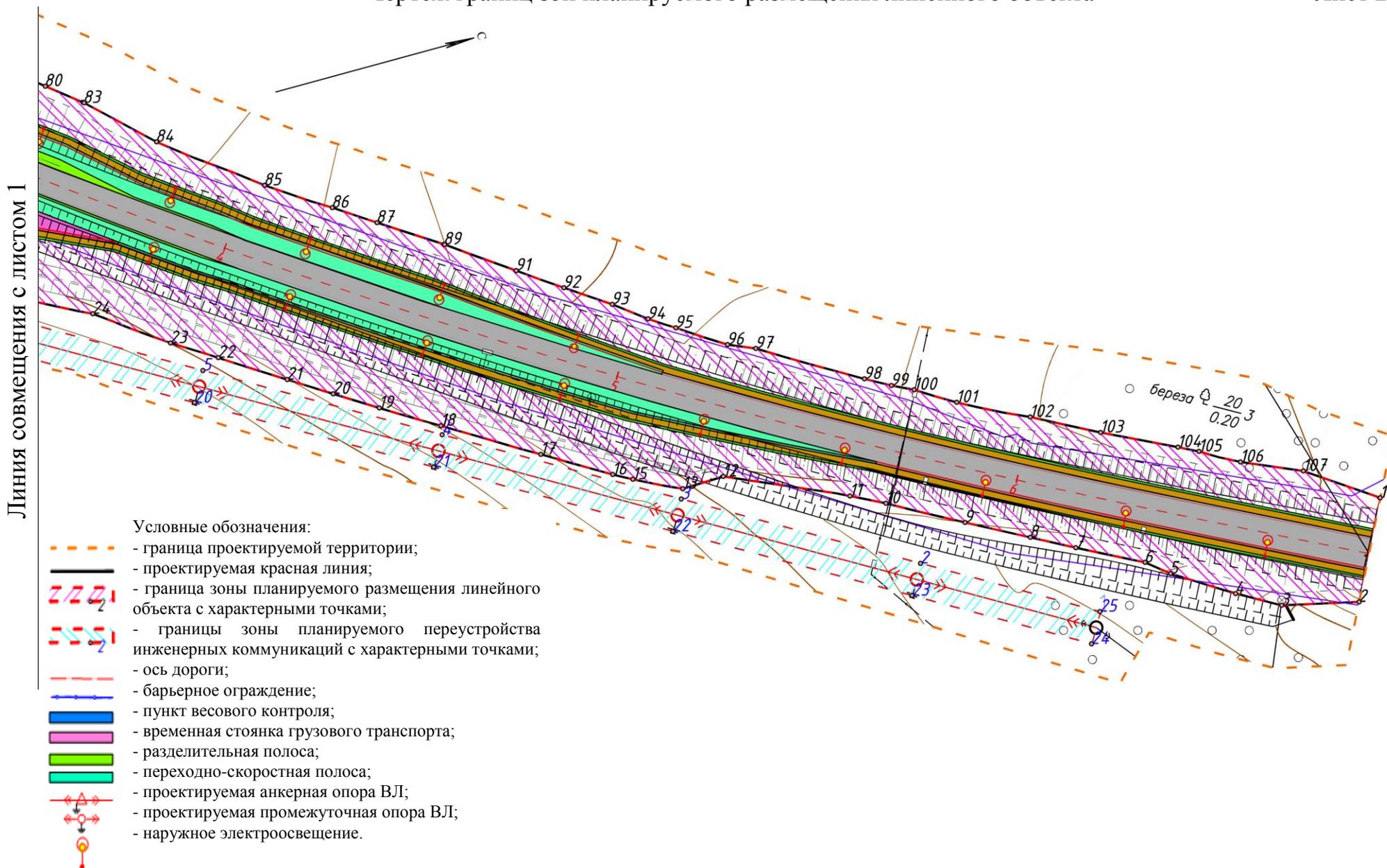


Линия совмещения с листом 2

ЧЕРТЕЖ красных линий.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

Лист 2



Проект планировки территории.
Положение о размещении линейного объекта

1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки и межевания территории для размещения объекта «Автомобильная дорога Бураево – Старобалтачево – Куеда на участке км 45,2 – км 46,2 в Балтачевском районе Республики Башкортостан» являются:

– Схема территориального планирования Республики Башкортостан до 2020 года, утвержденная постановлением Правительства Республики Башкортостан от 5 августа 2015 года № 289;

– градостроительная документация муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан;

– территориальный заказ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и автомобильных дорог общего пользования местного значения на 2016-2018 годы, утвержденный распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 31 декабря 2015 года № 1500-р (с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 4 мая 2016 года № 438-р);

– государственный контракт, заключенный между государственным казенным учреждением Управлением дорожного хозяйства Республики Башкортостан и государственным унитарным предприятием Республиканский проектно-изыскательский институт автомобильных дорог и сооружений транспорта «Башкирдортранспроект» Республики Башкортостан от 29 сентября 2016 года № 0016-1-04-16 на выполнение проектно-изыскательских работ по подготовке проектной документации реконструкции автомобильной дороги Бураево – Старобалтачево – Куеда на участке км 42,0 – км 43,0 в Балтачевском районе Республики Башкортостан (с изменениями, внесенными дополнительным соглашением к государственному контракту от 8 ноября 2016 года № 1);

– решение Государственного комитета Республики Башкортостан по строительству и архитектуре от 27 марта 2017 года № 10-14/4 «О подготовке документации по планировке территории и утверждении задания на разработку документации по планировке территории для размещения объекта «Автомобильная дорога Бураево – Старобалтачево – Куеда на участке км 45,2 – км 46,2 в Балтачевском районе Республике Башкортостан»;

– письмо Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан от 20 апреля 2018 года № 02/2634;

– заключение Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 10 декабря 2018 года № 12/15075;

– письмо Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 26 сентября 2018 года № 03-07/3806;

– письмо Администрации сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан от 6 апреля 2017 года № 191.

Источником финансирования проекта планировки являются бюджетные ассигнования Дорожного фонда Республики Башкортостан на основании территориального заказа по содержанию, ремонту, капитальному ремонту, строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения и автомобильных дорог общего пользования местного значения на 2016-2018 годы, утвержденного распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 31 декабря 2015 года № 1500-р (с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 4 мая 2016 года № 438-р).

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

2.1. Наименование и состав линейного объекта

Наименование линейного объекта «Автомобильная дорога Бураево – Старобалтачево – Куеда на участке км 45,2 – км 46,2 в Балтачевском районе Республики Башкортостан».

В состав линейного объекта входит реконструируемая дорога Бураево – Старобалтачево – Куеда на участке км 45,2 – км 46,2 в муниципальном районе Балтачевский район Республики Башкортостан.

2.2. Основные характеристики линейного объекта

На основании «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» приняты технические нормативы, представленные в таблице 1.

Таблица 1

Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3
Техническая категория автодороги	-	III
Протяженность	км	0,687
Расчетная скорость	км/час	100
Коэффициент развития трассы	доли ед	1,0
Количество углов поворота	шт	1
Количество углов поворота на 1 км дороги	шт	1
Суммарное протяжение:	м	303,97
а) прямых участков		382,98
б) участков на круговых кривых		
Наименьшая видимость в плане:	м	200
а) для остановок		350
б) встречного автомобиля		
Ширина земляного полотна	м	12,0-38,0
Ширина проезжей части	м	3,50
Ширина обочин	м	2,5
Краевая полоса	м	0,5
Число полос движения с учетом переходно-скоростных полос и полос въезда на пункт весового контроля	шт	6
Площадка для размещения пункта весового контроля	шт	2

1	2	3
Расчетные нагрузки искусственных сооружений	-	А-14, НК-102,8
Минимальные радиусы кривых в плане	м	1600
Наименьший радиус вертикальной кривой:	м	14000
а) выпуклой		6100
б) вогнутой		
Наибольшие продольные уклоны	‰	13

2.3. Назначение планируемого для размещения линейного объекта

Функциональное назначение планируемого для размещения линейного объекта заключается в устройстве на участке автомобильной дороги Бураево – Старобалтачево – Куета на участке км 45,2 – км 46,2 пункта весового контроля с применением мобильных весов.

3. Перечень муниципальных образований

Республики Башкортостан, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Перечень муниципальных образований Республики Башкортостан, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта, приведен в таблице 2.

Таблица 2

Номер п/п	Муниципальный район	Сельское поселение
1	2	3
1	МР Балтачевский район РБ	СП Старобалтачевский сельсовет

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 3

Таблица 3

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	804440,79	1355933,2
2	804435,65	1355958,16
3	804416,88	1355959
4	804405,72	1355956,17
5	804389,97	1355951,38
6	804383,79	1355948,71
7	804366,98	1355945,17
8	804355,97	1355942,7
9	804340,14	1355939,12
10	804320,97	1355934,52
11	804312,23	1355932,78

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
12	804281,56	1355928,08
13	804271,73	1355931,03
14	804259,61	1355928,77
15	804259,6	1355928,77
16	804254,74	1355927,62
17	804237,31	1355922,77
18	804213,1	1355915,93
19	804198,15	1355911,65
20	804186,98	1355908,27
21	804175,83	1355904,85
22	804159,09	1355899,6

1	2	3
23	804147,54	1355896,09
24	804128,73	1355889,07
25	804108,7	1355884,85
26	804103,75	1355882,94
27	804089,78	1355877,62
28	804070,69	1355871,89
29	804055,7	1355868,52
30	804055,67	1355868,52
31	804050,84	1355867,59
32	804031,69	1355860,18
33	804022,73	1355855
34	804005,25	1355844,79
35	803996,72	1355839,78
36	803978,16	1355832,72
37	803960,03	1355824,45
38	803941,43	1355816,78
39	803941,39	1355816,76
40	803933,21	1355813,21
41	803924,68	1355809,94
42	803898,88	1355800,21
43	803820,34	1355767,27
44	803816,31	1355764,84
45	803815,02	1355758,84
46	803803,59	1355753,28
47	803793,79	1355748,51
48	803789,28	1355746,55
49	803782,97	1355741,09
50	803793,02	1355715,19
51	803794,93	1355715,57
52	803798,88	1355716,47
53	803805,67	1355718,39
54	803810,61	1355720,14
55	803815,93	1355721,58
56	803821,33	1355723,32
57	803850,4	1355733,99
58	803850,4	1355734
59	803855,09	1355735,73
60	803855,19	1355735,76
61	803855,27	1355735,8
62	803855,27	1355735,8
63	803914,07	1355761,34
64	803931,32	1355767,5

1	2	3
65	803948,59	1355773,56
66	803957,21	1355776,05
67	803957,29	1355776,07
68	803957,37	1355776,1
69	803976	1355782,77
70	803996,01	1355786,5
71	804005,59	1355789,94
72	804034,44	1355797,8
73	804054,5	1355801,84
74	804073,56	1355809,69
75	804091,02	1355820,1
76	804091,07	1355820,12
77	804091,07	1355820,13
78	804091,1	1355820,14
79	804108,23	1355830,64
80	804117,18	1355834,46
81	804126,33	1355838,35
82	804126,46	1355838,4
83	804126,58	1355838,46
84	804144,15	1355847,82
85	804170,37	1355858,24
86	804186,76	1355863,6
87	804197,6	1355867,18
88	804213,84	1355872,39
89	804213,92	1355872,41
90	804214	1355872,44
91	804231,33	1355878,71
92	804242,88	1355882,82
93	804254,61	1355886,79
94	804263,31	1355890,29
95	804270,03	1355892,42
96	804282,57	1355896,45
97	804289,43	1355897,39
98	804315,77	1355904,68
99	804322,27	1355906,26
100	804327,8	1355907,3
101	804338,11	1355910,31
102	804355,92	1355913,82
103	804373	1355917,53
104	804391,76	1355921,05
105	804396,85	1355922,08
106	804406,93	1355924,6
107	804422,15	1355926,78

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат переустройства линии электропередачи ВЛ 10 кВ ОАО Балтачевское «Сельэнерго» приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	804372,97	1355960,51
2	804329,48	1355948,94
3	804271,5	1355933,52
4	804213,51	1355918,09
5	804155,53	1355902,67
6	804097,55	1355887,24
7	804049,63	1355874,5
8	804005,41	1355852,08
9	803966,86	1355832,53
10	803928,3	1355812,99
11	803883,46	1355790,25
12	803835,97	1355773,77
13	803833,35	1355781,33

№ точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
14	803880,33	1355797,63
15	803924,68	1355820,12
16	803963,24	1355839,67
17	804001,79	1355859,22
18	804046,77	1355882,02
19	804095,49	1355894,98
20	804153,47	1355910,4
21	804211,46	1355925,82
22	804269,44	1355941,25
23	804327,43	1355956,67
24	804370,91	1355968,24
25	804372,97	1355960,51

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения отсутствуют.

7. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в

соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

8. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с результатом историко-культурной экспертизы от 27 августа 2018 года № 53 и заключением Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 26 сентября 2018 года № 03-07/3806 объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, на проектируемой территории отсутствуют.

9. Мероприятия по охране окружающей среды

Согласно заключению Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан от 10 декабря 2018 года № 12/15075 особо охраняемых природных территорий республиканского значения на проектируемой территории линейного объекта не имеется.

Согласно письму Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан от 20 апреля 2018 года № 02/2634 на проектируемой территории линейного объекта земли лесного фонда отсутствуют.

10. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

10.1. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Для защиты территории линейного объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами, предусмотрены следующие инженерные мероприятия:

- электрохимическая защита проектируемого объекта от почвенной коррозии;
- комплекс технических решений по молниезащите;
- защита проектируемого объекта от статического электричества.

Линейный объект находится вне зоны возможного сильного радиоактивного заражения местности.

Опасные химические вещества, создающие угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, на проектируемом объекте отсутствуют, система химического контроля не предусматривается.

Для организации и проведения работ по заблаговременному выявлению источников чрезвычайных ситуаций предназначена система мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Республики Башкортостан.

10.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности на проектируемом линейном объекте предусмотрены следующие мероприятия:

- ограничение количества горючих веществ, находящихся в обращении;
- создание условий, предотвращающих распространение пожара;
- применение средств пожаротушения, позволяющих ограничивать размеры пожара и ликвидировать его;
- применение огнестойких конструкций;
- создание условий беспрепятственной эвакуации людей во время пожара до наступления предельно допустимых уровней опасных факторов пожара;
- проведение профилактических мероприятий по предупреждению пожаров;
- соблюдение правил устройств электроустановок, систем обнаружения пожара и оповещения о пожаре.

10.3. Мероприятия по гражданской обороне

Линейный объект является не категорированным по гражданской обороне. В составе проектируемого линейного объекта не предусматривается размещение зданий и сооружений, к которым предъявляются требования по степени огнестойкости в соответствии с «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90».

Проект межевания территории.
Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков для оформления в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование представлен в таблице 1.

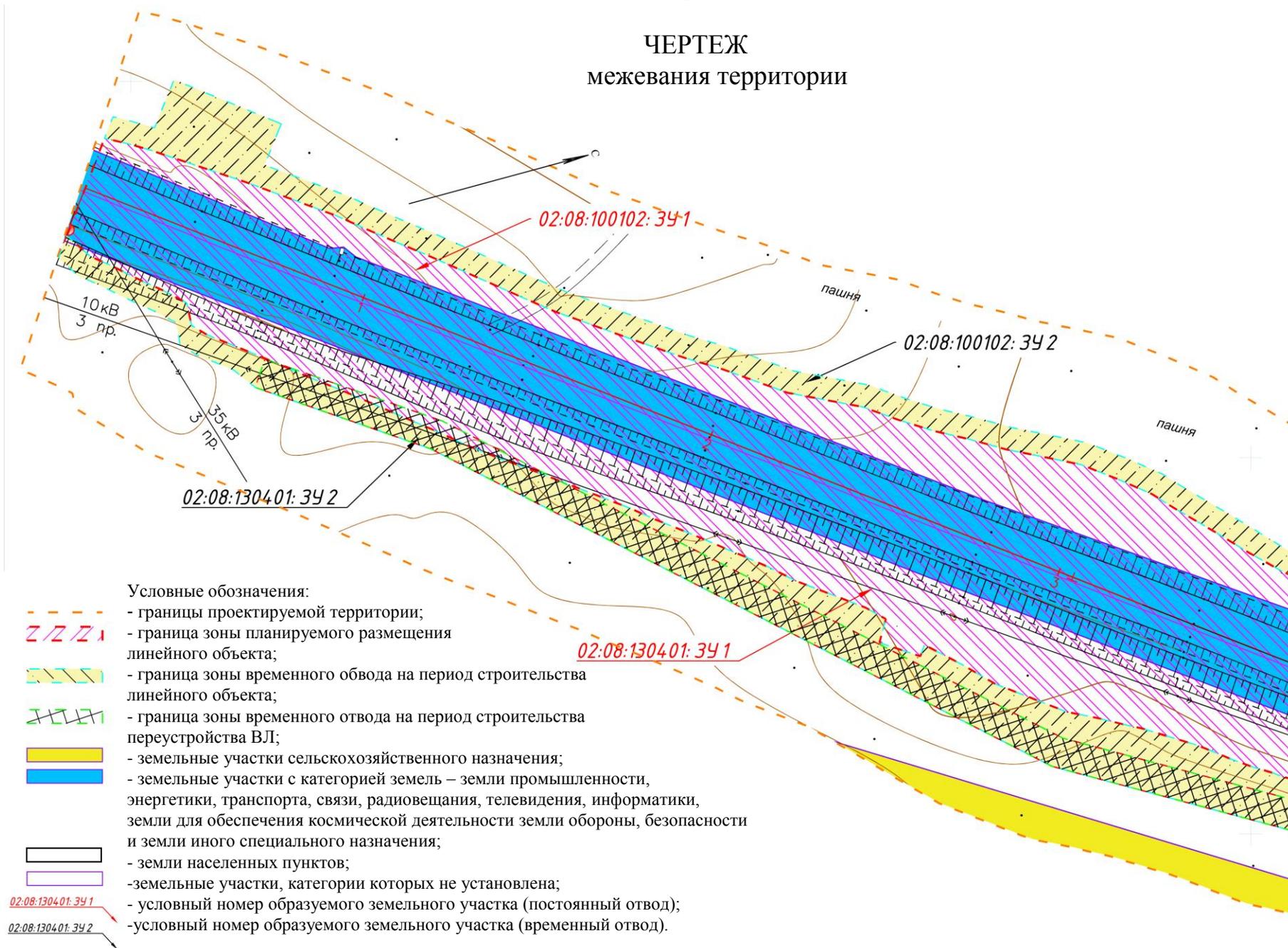
Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Назначение	Категория земель	Площадь, кв. м	
			На период эксплуатации	На период строительства
1	2	3	4	5
СП Старобалтачевский сельсовет МР Балтачевский район РБ				
02:08:100102:ЗУ1	автомобильный транспорт	земли, категория которых не установлена	4487	-
02:08:100102:ЗУ2	автомобильный транспорт		-	3969
02:08:130401:ЗУ1	автомобильный транспорт		6546	-
02:08:130401:ЗУ2	автомобильный транспорт		-	6847
итого по СП Старобалтачевский сельсовет МР Балтачевский район РБ			11033	10816
итого по линейному объекту			11033	10816

Материалы по обоснованию проекта межевания территории соответствуют материалам по обоснованию проекта планировки территории.

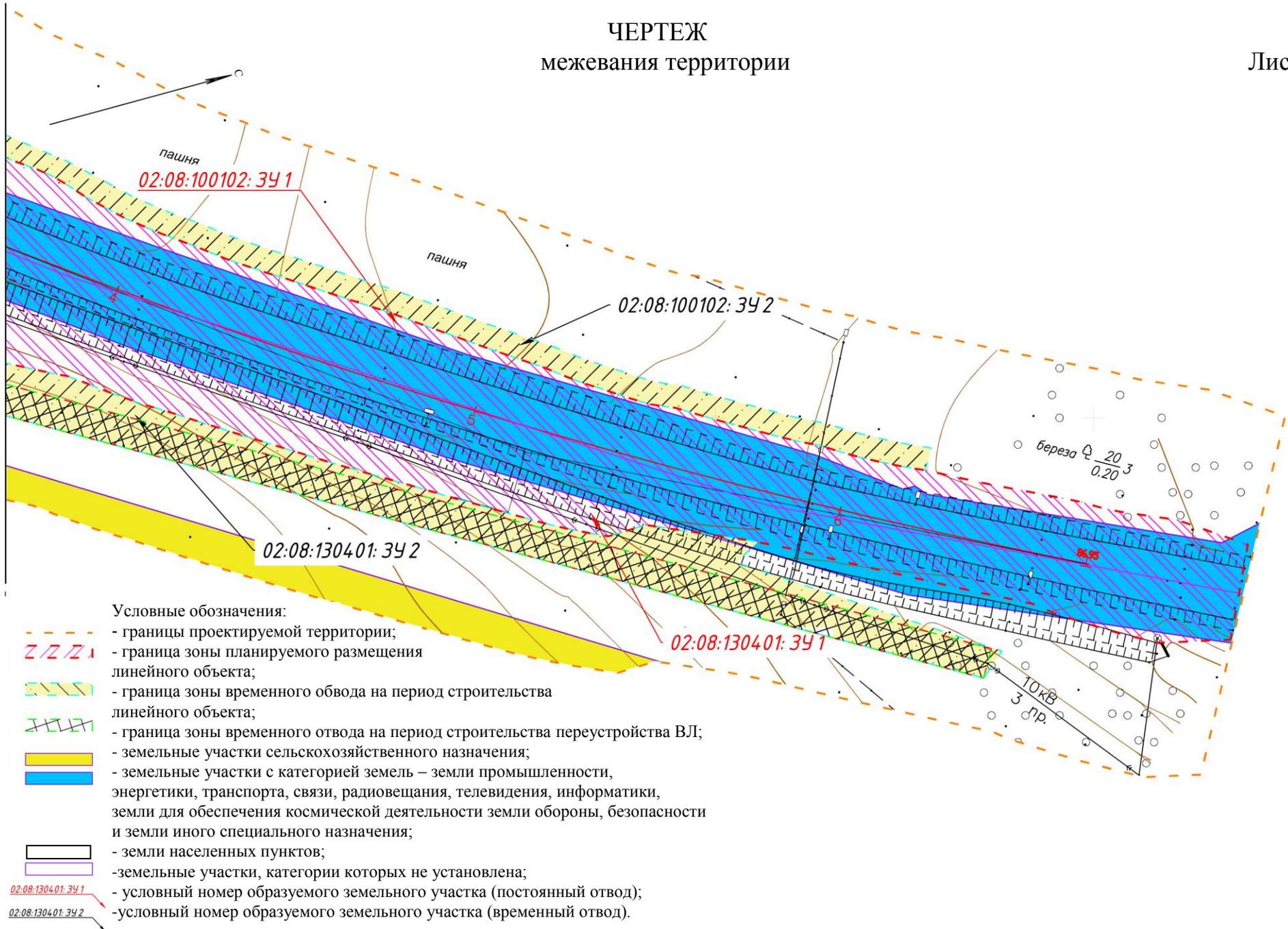
Проект межевания территории.
Графическая часть

ЧЕРТЕЖ межевания территории



ЧЕРТЕЖ межевания территории

Линия совмещения с листом 1



Перечень используемых сокращений

В проекте планировки и межевания территории линейного объекта применяются следующие сокращения:

Сокращения слов и словосочетаний	
Сокращение	Слово/словосочетание
линейный объект	«Автомобильная дорога Бураево – Старобалтачево – Куеда на участке км 45,2 – км 46,2 в Балтачевском районе Республики Башкортостан»
м	метр
кв.м	квадратный метр
км	километр
км/час	километров в час
доли ед	доли единиц
шт	штук
А	автомобильная нагрузка в потоке
НК	показатель нагрузки
‰	промилле
пр	провод
ВЛ	воздушная линия электропередачи
кВ	киловольт
ОАО Балтачевское «Сельэнерго»	открытое акционерное общество Балтачевское «Сельэнерго»