



КАРАР

4- ое заседание

РЕШЕНИЕ

4-го созыва

«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан»

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 30 октября 2014 года № 142-з «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Башкортостан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь пунктом 5 части 1 статьи 35 Устава сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан, Совет сельского поселения Старобалтачевский сельсовет решил:

1. Ввести на территории сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан налог на имущество физических лиц (далее – **налог**), определить налоговые ставки (в пределах, установленных Налоговым Кодексом Российской Федерации), **налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым Кодексом Российской Федерации** (основания и порядок их применения налогоплательщиками).

2. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

2.1. 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2.2 настоящего пункта;
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.3. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. В дополнение к ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации установить следующие налоговые льготы:

Освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

- физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;
- физические лица, имущество которых пострадало при пожаре и от стихийных бедствий;

4. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 3 настоящего решения:

- налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении только одного объекта налогообложения по выбору, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

- налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2.2. пункта 2 настоящего решения;

- лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы (*прилагается*) и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

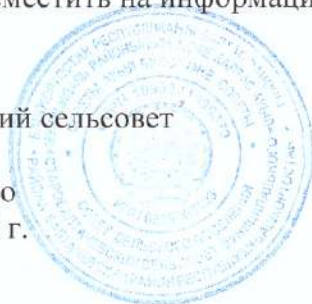
5. Признать утратившим силу решение Совета сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан от 23 ноября 2018 г. №49/250 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2020 года.

7. Настоящее решение опубликовать на сайте Администрации сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан и разместить на информационном стенде.

Глава СП
Старобалтачевский сельсовет

с. Старобалтачево
«29» ноября 2019 г.
№ 4/30



Ф.А.Шаймухаметов

ЗАЯВЛЕНИЕ
о предоставлении льготы <1>

Прошу предоставить мне льготу по (символом “√” отметить вид налога):

1. налога на имущество физических лиц <2>

2. земельному налогу

на основании:

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего право на льготу, копия прилагается)

в отношении объекта (земельного участка) <3>:

(сведения об объекте)

Данные налогоплательщика:

Фамилия _____

Имя _____

Отчество <4> _____

ИНН:

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

Прошу предоставить мне льготу с _____ (месяц, год).

Срок предоставления льготы: бессрочно/на период (нужное подчеркнуть)

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, подтверждаю:

(Ф. И.О. представителя налогоплательщика) <5> _____

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя <5>

Заполняется работником налогового органа:

Данное заявление представлено в (код) _____

с приложением подтверждающих документов или их копий на листах _____

Дата представления заявления _____

Зарегистрировано за № _____

Ф. И.О. _____

Подпись: _____

Подпись: _____

Дата: _____

<1> - заполняется отдельно для каждого вида налога

<2> - в отношении налога на имущество физических лиц дополнительно к заявлению о предоставлении льготы заполняется отдельное Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, по форме, утвержденной приказом ФНС России от 13.07.2015 № ММВ-7-11/280@. В случае непредставления налогоплательщиком такого Уведомления налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога на имущество физических лиц

<3> - заполняется только в случае заявления льготы по земельному налогу

<4> - отчество указывается при наличии

<5> - заполняется только в случае подачи заявления представителем налогоплательщика