



«03»декабрь 2019 й.

№ 289

«03» декабря 2019 г.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для блокированного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу РБ, Балтачевский район, с.Старобалтачево, ул.Октябрьская, 22

В соответствии в соответствии с ст.5.1, ст. 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан от 09.03.2011 года № 47/321 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном районе Балтачевский район Республики Башкортостан», решением Совета сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан от 12.12.2012 №35/109 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан», распоряжением главы сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан от 28.10.2019г №255 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для блокированного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу РБ, Балтачевский район, с.Старобалтачево, ул.Октябрьская, 22», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 29.11.2019г., Администрация сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

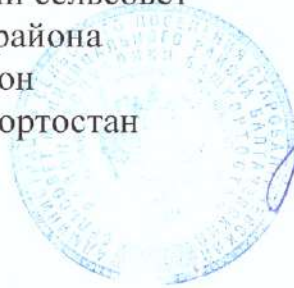
1. Предоставить Факаеву Марату Аглямовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства блокированного жилого дома на земельном участке, принадлежащем заявителю на праве собственности на основании Выписки из единого государственного реестра недвижимости от 31.10.2017, общей площадью 1659 кв.м. с кадастровым номером 02:08:110504:246,

расположенном по адресу РБ, Балтачевский район, с.Старобалтачево, ул.Октябрьская, 22.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрация сельского поселения Старобалтачевский сельсовет Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

Глава сельского поселения
Старобалтачевский сельсовет
муниципального района
Балтачевский район
Республики Башкортостан



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ф.А. Шаймухаметов".

Ф.А. Шаймухаметов

Результаты публичных слушаний

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства блокированного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу РБ, Балтачевский район, с. Старобалтачево, ул. Октябрьская, 22»

29 ноября 2019 года

с. Старобалтачево

Публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для строительства блокированного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу РБ, Балтачевский район, с. Старобалтачево, ул. Октябрьская, 22.» состоялись в 16.00 часов 29 ноября 2019 года в зале Администрации муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан по адресу: Балтачевский район, с. Старобалтачево, ул. Советская, 48.

На публичных слушаниях приняли участие 6 человек.

На публичных слушаниях обсужден вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства блокированного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу РБ, Балтачевский район, с. Старобалтачево, ул. Октябрьская, 22, принадлежащем Факаеву Марату Аглямичу, с кадастровым номером 02:08:110504:246., расположенного на территориальной зоне Ж-2. На публичных слушаниях по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства блокированного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу РБ, Балтачевский район, с. Старобалтачево, ул. Октябрьская, 22» предложений, замечаний и возражений не поступило.

Публичные слушания по вопросу «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства блокированного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу РБ, Балтачевский район, с. Старобалтачево, ул. Октябрьская, 22» признаны состоявшимися.

По результатам публичных слушаний было решено предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства блокированного жилого дома на земельном участке, расположенном по адресу РБ, Балтачевский район, с. Старобалтачево, ул. Октябрьская, 22

Председатель публичных слушаний:

Ф.А. Шаймухаметов

Секретарь публичных слушаний:

Р.Н. Дильмиева

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для блокированного жилого дома на земельном участке

29 ноября 2019 года
16.00 часов

с. Старобалтачево

Место и время проведения публичных слушаний:

Республика Башкортостан, Балтачевский район, с. Старобалтачево, ул. Советская, 48, 1 этаж, актовый зал Администрации муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан

Способ информирования общественности:

Проведение публичных слушаний назначено постановлением Администрации сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан от 28.10.2019г. №255.

Информация о назначении и проведении публичных слушаний 28.10.2019г. размещена на сайте Администрации сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан.

Председатель слушаний: Шаймухаметов Фанис Ахнафович – глава сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан

Секретарь слушаний: Дильмиева Римма Назиповна – специалист отдела по архитектуре, строительству, ГО и ЧС

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек, присутствовал собственник земельного участка Факаев М.А., правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с участками, применительно к которому запрашивается разрешение, не явились.

Предмет слушаний: Рассмотрение возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для блокированного жилого дома на земельном участке, расположенного по адресу: РБ, Балтачевский район, с.Старобалтачево, ул.Октябрьская, 22, с кадастровым номером 02:08:110504:246

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для блокированного жилого дома имеет глава сельского поселения Старобалтачевский сельсовет Шаймухаметов Ф.А.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Согласно предложенному порядку проведения публичных слушаний начальник отдела- главный архитектор отдела архитектуры, строительства, ГО и ЧС Зиангиров И.Г.

информировал присутствующих о существовании обсуждаемого вопроса, т.е. о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для блокированного жилого дома согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан, расположенного по адресу:

1. РБ, Балтачевский район, с.Старобалтачево, ул.Октябрьская, д.22. Заявление поступило от Факаева Марата Аглямовича, земельный участок находится в собственности согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 31.10.2017., площадь составляет 1659 кв.м. Кадастровый номер земельного участка 02:08:110504:246. Разрешенное использование- для строительства блокированного жилого дома. Обременений нет. Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-2, где постановлением Администрации МР Балтачевский район РБ от 16.04.2019г. №484/04 на данный земельный участок предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования-строительства блокированного жилого дома.

Присутствующим необходимо обсудить предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства блокированного жилого дома на данном земельном участке.

В процессе проведения публичных слушаний предложений, замечаний, возражений по данному вопросу не поступило. Участники публичных слушаний высказались о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства блокированного жилого дома на данном земельном участке при условии соблюдения противопожарных норм и выполнения градостроительных регламентов, утвержденных правилами землепользования и застройки.

Председатель слушаний Шаймухаметов Ф.А. предложил проголосовать за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства блокированного жилого дома на данном земельном участке.

Присутствующие проголосовали единогласно.

Итоги публичных слушаний:

1.Публичные слушания по рассмотрению вопроса предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства блокированного жилого дома на данном земельном участке считать состоявшимися.

2.По результатам публичных слушаний было решено предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства блокированного жилого дома на данном земельном участке по адресу: РБ, Балтачевский район, с.Старобалтачево, ул.Октябрьская, д.22.

Председатель публичных слушаний:

Ф.А. Шаймухаметов

Секретарь публичных слушаний:

Р.Н. Дильмиева