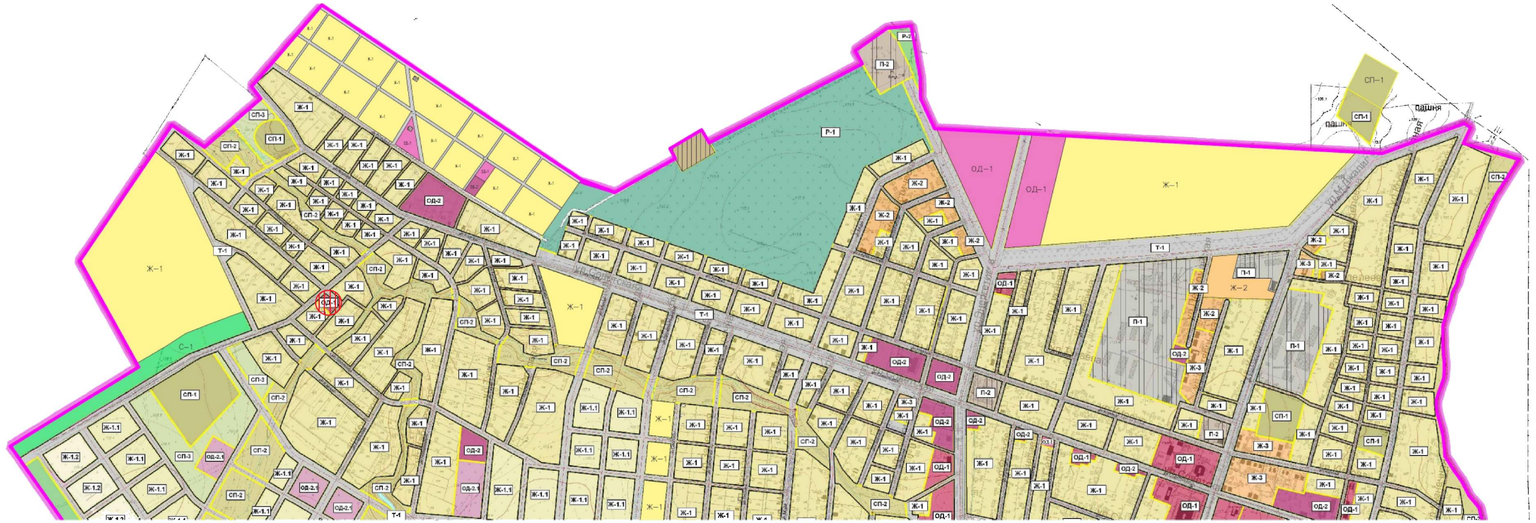
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СТАРОБАЛТАЧЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БАЛТАЧЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Карта градостроительного зонирования сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Гр.с. Гр.пос.
- НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ:

- ОСН. КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

- Ж-1 Ж-2.0 Ж-3 — ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
- Ж-1.1 — ЗАСТРОЙКА МАЛОЭТАЖНЫМИ БЛОКИРОВАННОГО ТИПА
- Ж-1.2 — ЗАСТРОЙКА МАЛОЭТАЖНЫМИ ДОМАМИ ДО 4 ЭТАЖЕЙ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ КУЛЬТИВИРУЕМОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

- ОД-1 — ЗОНА ОБЩЕСТВЕННОЙ, ДЕЛОВОЙ И ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, ФОРМИРУЕТ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ОД-2 ОД-2.1 — ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ОД-3 — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ОБЪЕКТАМИ СРЕДНЕГО И ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- П-1 — ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ С РАЗНЫМИ ПО ВЛИЯНИЮ НЕГАТИВНЫМИ ВОЗДЕЙСТВИЯМИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
- П-2 Т-2 — ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ И СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ВОСТРЕБОВАННОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА, ОБЪЕКТОВ ОПТОВОЙ ТОРГОВЛИ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- Т-1 — ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ)

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

- С-1 — ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОИЗВОДСТВА - ПАШНИ, СЕНОКОСЫ, ПАСТБИЩА, ЛЕСНЫЕ ПОЛОСЫ, ЛЕСНЫЕ ЗАЛЕЖИ, ПОЛЕЗНЫЕ ПЛОЩАДИ, ЛЕСНЫЕ ПОЛЯНЫ, ЛЕСНЫЕ ЛУГА, ВЫНОСЫ ГРАНИЦ, ПУСТОШИ И ДР.)

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

- Р-1 — ЗОНА ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБЪЕКТОВ ЛЕСНОГО ФОНДА
- Р-2 — ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ (ЛЕСНЫЕ ВЫПОЛАНКИ)

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

- СП-1 — ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДБИЩ, СКОТОМОГИЛЬНИКОВ, ОБЪЕКТОВ РИТУАЛЬНЫХ УСЛУГ И ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ИНЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ
- СП-2 — ЗОНА ВОДООХРАННОГО ОБЕЗЗАРАЖИВАНИЯ
- СП-3 — ЗОНА ВКЛЮЧАЮЩАЯ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЕ ОБЕЗЗАРАЖИВАНИЕ

Объединенная охранная зона объектов культурного наследия

								22-ДСП-ЗПЗ-ПЗЗ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан			
Разраб.	Бурмистр					с. Старобалтачево	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бурмистр						ПЗЗ	1	2
Н.контр.	Мухаметдин					Карта градостроительного зонирования сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан в части границ территориальных зон М 1:5000	ООО "СПГ"		
ГИП	Бурмистр								
Директор	Бурмистр								

Формат А1 х 4

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№