



КАРАР

61 - заседание

РЕШЕНИЕ

четвертого созыва

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет МР Балтачевский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны П-1 на Ж -1 земельного участка с кадастровым номером 02:08:060101:11, находящегося по адресу: 452980, Республика Башкортостан, село Старобалтачево, улица Промышленная, д.1 (согласно приложению)

В соответствии со ст.31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федерального закона №131 - ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан, учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 15 мая 2023 года, Совет сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский сельсовет Республики Башкортостан решил:

1. Отказать в удовлетворении заявления Ибрагимовой Р.М о внесении изменения в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны П-1 на Ж -1 земельного участка с кадастровым номером 02:08:060101:11, находящегося по адресу: 452980, Республика Башкортостан, село Старобалтачево, улица Промышленная, д.1 (заключение прилагается).

2. Настоящее решение обнародовать в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения
Старобалтачевский сельсовет

И.Р.Рахимзянов

Заключение

по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет МР Балтачевский район РБ в части изменения территориальной зоны П-1 на Ж-1

С целью выявления и учета мнения и интересов жителей сельского поселения Старобалтачевский сельсовет, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в сельском поселении Старобалтачевский сельсовет, проведены публичные слушания.

Информационное сообщение «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны П-1 на Ж-1» земельного участка с кадастровым номером 02:08:060101:11, находящегося по адресу: 452980, Республика Башкортостан, село Старобалтачево, улица Промышленная, д.1 было размещено на официальном сайте сельского поселения Старобалтачевский сельсовет, обнародовано на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения и опубликовано в газете «Балтач таннарь» от 13 апреля 2023 года №15.

Публичные слушания по вопросу о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны П-1 на Ж-1, проведены в актовом зале администрации Балтачевского района по адресу: село Старобалтачево, улица Советская, дом 48 в 15.00 часов 15.05.2023.

В публичных слушаниях принимали участие 14 человек.

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны предложения участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний подготовлено следующее заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны П-1 на Ж-1.
2. Процедура проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения

Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны П-1 на Ж-1 осуществлена, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.07.2021 №289-ФЗ «О внесении изменений в статью 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан, Положением о публичных слушаниях в сельском поселении Старобалтачевский сельсовет.

3. Отказать в удовлетворении заявления Ибрагимовой Р.М. о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны П-1 на Ж-1.

**Протокол
публичных слушаний**

по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет МР Балтачевский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны П-1 на Ж -1 земельного участка с кадастровым номером 02:08:060101:11, находящегося по адресу: 452980, Республика Башкортостан, село Старобалтачево, улица Промышленная, д.1 (согласно приложению)

15 мая 2023 года 16.00 часов в помещении администрации сельского поселения Старобалтачевский сельсовет по адресу: с.Старобалтачево (зал заседаний).

Публичные слушания проводятся в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Статьи 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Организатор публичных слушаний- глава сельского поселения Старобалтачевский сельсовет - Рахимзянов И.Р.

Тема публичных слушаний: О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет МР Балтачевский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны П-1 на Ж -1 земельного участка с кадастровым номером 02:08:060101:11, находящегося по адресу: 452980, Республика Башкортостан, село Старобалтачево, улица Промышленная, д.1 площадью 691 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов., вид разрешенного использования: для размещения административного здания,

Ведущий публичных слушаний: глава сельского поселения Старобалтачевский сельсовет Рахимзянов И.Р.

Участники публичных слушаний:

- жители сельского поселения — 14 человек.

Состав демонстрационных материалов:

- Постановление администрации сельского поселения Старобалтачевский сельсовет от 14 апреля.2023 года №64-1 «О назначении публичных слушаний в правила землепользования и застройки сельского поселения

Старобалтачевский сельсовет МР Балтачевский район Республики Башкортостан».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Избрание председателя и секретаря публичных слушаний.
2. Вступительное слово председателя на публичных слушаниях.
3. Внесение участниками предложений по теме слушаний.
4. Принятие решения (резолюции) по публичным слушаниям.

По первому пункту: слушали Рахимзянова И.Р., предложили избрать председательствующего и секретаря по ведению публичных слушаний.

Председательствующим избран Рахимзянов И.Р., секретарем Гильмиярова З.Ф.

Голосовали: единогласно.

По второму пункту: слушали Рахимзянова И.Р., который разъяснил цель проведения публичных слушаний, представил участников публичных слушаний.

Уважаемые участники публичных слушаний!

На повестку дня публичного слушания внесен вопрос:

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет МР Балтачевский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны П-1 на Ж -1 земельного участка с кадастровым номером 02:08:060101:11, находящегося по адресу: 452980, Республика Башкортостан, село Старобалтачево, улица Промышленная, д.1 (согласно приложению).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях была размещена на информационном стенде АСП Старобалтачевский сельсовет, районной газете «Балтач таннары» и на официальном сайте АСП;

По данному проекту письменных предложений до 15 мая 2023 года не поступило.

Уважаемые участники публичных слушаний!

Приступаем к рассмотрению данного вопроса повестки дня

Слово для выступления предоставляется Хусниярову Р.Ф. –начальнику отдела-главному архитектору района.

(выступление)

Уважаемые участники публичных слушаний!

Предоставляю возможность желающим участникам высказать свое мнение по рассматриваемому вопросу повестки дня.

У кого есть вопросы или предложения, пожалуйста.

Слово предоставляется Ибрагимовой Ралие Мидхатовне (что предполагается на этом участке, ознакомливает с проектом объекта).

(обсуждение).

УЧАСТНИКИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ РЕШИЛИ:

1. Процедура проведения публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет МР Балтачевский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны П-1 на Ж -1 земельного участка с кадастровым номером 02:08:060101:11, находящегося по адресу: , находящегося по адресу: 452980, Республика Башкортостан, село Старобалтачево, улица Промышленная, д.1 , соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и муниципальным правовым актам администрации сельского поселения Старобалтачевский сельсовет , в связи с чем признать публичные слушания состоявшимися.
 2. В связи с тем, что изменение территориальной зоны вышеуказанного земельного участка согласно правилам землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан, размещение территориальной зоны Ж-1 в территориальной зоне П-1 запрещено (в связи с нарушением прав правообладателей смежных земельных участков, которое заключается в несоблюдении местных нормативных градостроительного проектирования при размещении в промышленной зоне жилой застройки) , рекомендовать администрации сельского поселения Старобалтачевский сельсовет отказать в удовлетворении заявления Ибрагимовой Р.М.
 3. Результаты публичных слушаний (заключение) обнародовать не позднее чем через 5 дней после проведения публичных слушаний, путём размещения на информационном стенде в здании администрации сельского поселения и на официальном сайте сельского поселения Старобалтачевский сельсовет.
- Голосовали: единогласно.

Председательствующий:

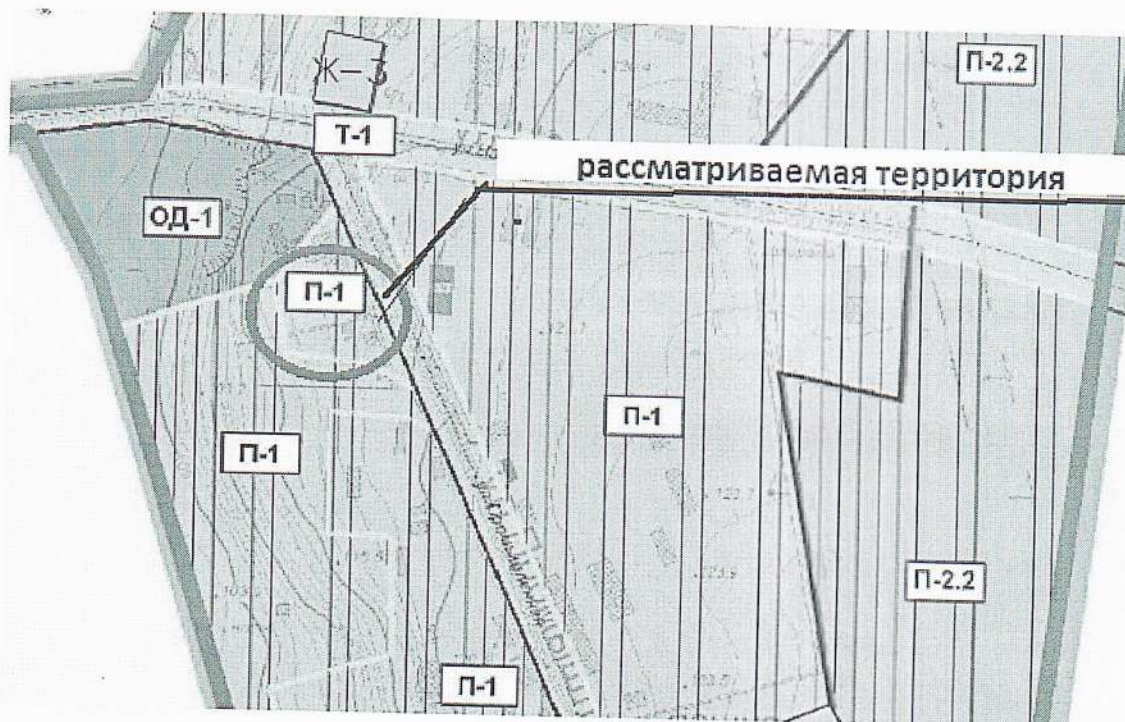
И.Р.Рахимзянов

Секретарь:

З.Ф.Гильмиярова

Приложение
к решению Совета СП
Старобалтачевский сельсовет
от 17 мая 2023 г. №61/244

Выкопировка из Правил землепользования и застройки
Старобалтачевский сельсовет



Выкопировка из генерального плана села Старобалтачево

