



КАРАР

1 - заседание

РЕШЕНИЕ

пятого созыва

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет МР Балтачевский район Республики Башкортостан о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в территориальной зоне ОД-1 на земельный участок с кадастровым номером 02:08:110509:36 находящейся по адресу: 452980, Республика Башкортостан, село Старобалтачево, улица Советская, д.80 (согласно приложению)

В соответствии со ст.31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федерального закона №131 - ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан, учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 01 октября 2023 года, Совет сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан решил:

1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в территориальной зоне ОД-1 на земельный участок с кадастровым номером 02:08:110509:36 находящейся по адресу: 452980, Республика Башкортостан, село Старобалтачево, улица Советская, д.80, в части уменьшения допустимой предельной (минимальной) площади с 1600 кв.м до 1380 кв.м.(заключение прилагается).

2. Настоящее решение обнародовать в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения
Старобалтачевский сельсовет

с.Старобалтачево
04 октября 2023 года
№1/19



И.Р.Рахимзянов

Заключение

по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет МР Балтачевский район РБ о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в территориальной зоне ОД-1 на земельный участок с кадастровым номером 02:08:110509:36 находящейся по адресу: 452980, Республика Башкортостан, село Старобалтачево, улица Советская, д.80.

С целью выявления и учета мнения и интересов жителей сельского поселения Старобалтачевский сельсовет, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в сельском поселении Старобалтачевский сельсовет, проведены публичные слушания.

Информационное сообщение «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в территориальной зоне ОД-1 на земельный участок, с кадастровым номером 02:08:110509:36 находящейся по адресу: 452980, Республика Башкортостан, село Старобалтачево, улица Советская, д.80, было размещено на официальном сайте сельского поселения Старобалтачевский сельсовет, обнародовано на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения и опубликовано в газете «Балтач таннары» от 31 августа 2023 года №35.

Публичные слушания по вопросу о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в территориальной зоне ОД-1 на земельный участок с кадастровым номером 02:08:110509:36 находящейся по адресу: 452980, Республика Башкортостан, село Старобалтачево, улица Советская, д.80, проведены в актовом зале администрации Балтачевского района по адресу: село Старобалтачево, улица Советская, дом 48 в 15.00 часов 01.10.2023.

В публичных слушаниях принимали участие 12 человек.

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны предложения участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний подготовлено следующее заключение:

Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский

сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в территориальной зоне ОД-1 на земельный участок с кадастровым номером 02:08:110509:36 находящейся по адресу: 452980, Республика Башкортостан, село Старобалтачево, Советская , д.80 , в части уменьшения допустимой предельной (минимальной) площади с 1600 кв.м до 1380 кв.м. Процедура проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в территориальной зоне ОД-1 на земельный участок находящейся по адресу: 452980, Республика Башкортостан, село Старобалтачево, улица Советская , д.80 , в части уменьшения допустимой предельной (минимальной) площади с 1600 кв.м до 1380 кв.м. осуществлена, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ», Федеральным законом от 06.10.2003 №131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.07.2021 №289-ФЗ «О внесении изменений в статью 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан, Положением о публичных слушаниях в сельском поселении Старобалтачевский сельсовет.

1. Рекомендовать принять проект решения о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан» и направить его в Совет сельского поселения Старобалтачевский сельсовет.