



КАРАР

РЕШЕНИЕ

9 - заседание

5-го созыва

О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет МР Балтачевский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны Ж-1 на ОД -1 по адресу: 452980, Республика Башкортостан, с. Старобалтачево, ул. Центральная, д. 19 (кадастровый номер 02:08:110805:31).

В соответствии со ст.31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Федерального закона №131 - ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан, Правилами землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан утвержденного решением Совета сельского поселения Старобалтачевский сельсовет от 04.10.2016 №12/79 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район РБ», учитывая результаты публичных слушаний, состоявшихся 26.02.2024 года, выступлений членов комиссии решила:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны Ж-1 на ОД-1 по адресу: 452980, Республика Башкортостан, с. Старобалтачево, ул. Центральная, д. 19 (кадастровый номер 02:08:110805:31).
2. Настоящее решение обнародовать в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте сельского поселения сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения
Старобалтачевский сельсовет
Муниципального района
Балтачевский район
Республики Башкортостан

И.Р.Рахимзянов

29 февраля 2024
№ 9/39
с. Старобалтачево

Заключение

по результатам публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет МР Балтачевский район РБ в части изменения территориальной зоны Ж-1 на ОД-1»

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей сельского поселения Старобалтачевский сельсовет, в соответствии с Градостраительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 –ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в сельском поселении Старобалтачевский сельсовет, проведены публичные слушания.

Информационные сообщения « О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны ОД-2 на ОД-1» были размещены на официальном сайте сельского поселения Старобалтачевский сельсовет, в газете «Балтач таннары» № 43 от 26 октября 2023, обнародовано на информационном стенде в здании Администрации сельского поселения.

Публичные слушания по вопросу о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны Ж-1 на ОД-1, проведены в актовом зале администрации Балтачевского района по адресу: с.Старобалтачево, ул.Советская,48 в 15.00 часов 26 февраля 2024 года.

В публичных слушаниях принимали участие 23 человек.

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны предложения участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний подготовлено следующее :

Заклучение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны Ж-1 на ОД-1.
2. Процедура проведения публичных слушаний по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан в части изменения территориальной зоны Ж-1 на ОД-1 осуществлена , в соответствии с Градостраительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.08.2018 №342 –ФЗ « О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» и Федеральным законом от 06.10.2003 №131 –ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в сельском поселении Старобалтачевский сельсовет.
3. Рекомендовать принять проект решения о внесении изменений в « Правила землепользования и застройки сельского поселения Старобалтачевский сельсовет муниципального района Балтачевский район Республики Башкортостан» и направлении его в Совет депутатов сельского поселения.